

GAIA SpA

Marina di Pietrasanta - Via Gaetano Donizetti n. 16

GAIA S.p.A. – Consiglio di Amministrazione del 31/03/2020

Punto	7
Oggetto	<p>Approvazione intervento e indizione di procedura negoziata per l'affidamento dei lavori dei seguenti lotti:</p> <p>LOTTO I: lavori di "SOSTITUZIONE CONDOTTA ADDUTTRICE DALLA SORGENTE FONTANONE FINO ALLA LOCALITA' LUGNANO/MONTI DI VILLA" nel comune di Bagni di Lucca (LU)</p> <p>LOTTO II: lavori di "SOSTITUZIONE CONDOTTA IDRICA FRAZIONE PIEVE SAN LORENZO" nel Comune di Minucciano (LU)</p>
Proponente	Settore Servizi Ingegneria
Costo previsto	<p>Totale progetto:</p> <p>LOTTO I = 660.000,00 € (Importo previsto in Pdl = 300.000,00 €)</p> <p>LOTTO II = 85.000,00 € (Importo previsto in Budget 2019 = 40.000,00 €)</p>
Sintesi della relazione	<p>LOTTO I:</p> <p>L'intervento riguarda la sostituzione dell'adduttrice che discende, allo stato attuale, dalla Sorgente Fontanone (03A01S01) fino ad un manufatto di ripartizione delle portate nei pressi dell'abitato di Monti di Villa-Lugnano. Tale adduzione è costituita da una condotta in fibrocemento DN200 posta in opera agli inizi degli anni '50 del secolo scorso. Si prevede, a fine lavori, l'inserimento di circa 3 Km di nuova condotta in acciaio DN200.</p> <p>Si tratta di lavori previsti nel Programma degli Interventi approvato da A.I.T. con delibera n. 3/2019 del 18 aprile 2019 (ID COMM 814), finanziati dalla tariffa e inseriti nel Pdl per un importo di 300.000,00 Euro.</p> <p>LOTTO II:</p> <p>L'intervento riguarda l'inserimento di una nuova condotta in PEAD De63 della rete di distribuzione del sistema di acquedottistico di Pieve San Lorenzo di lunghezza complessiva di circa 430 ml. lungo la Strada Provinciale n°59 Minucciano-Pieve San Lorenzo. La posa in opera di tale nuova condotta si rende necessaria per risolvere alcune problematiche di riduzione di flusso all'utenza alle abitazioni situate nei pressi della Stazione ferroviaria di Pieve San Lorenzo e quelli relativi ai servizi all'interno della Stazione Ferroviaria stessa.</p> <p>Si tratta di lavori previsti nel Programma degli Interventi approvato da A.I.T. con delibera n. 3/2019 del 18 aprile 2019 (ID COMM 437), finanziati dalla tariffa e inseriti nel Pdl per un importo di 40.000,00 euro.</p> <p>Si propone pertanto al CdA di:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Approvare gli interventi e indire la gara per l'affidamento dei lavori;

	<ul style="list-style-type: none">• Autorizzare il responsabile dell'Ufficio Appalti (Dott.ssa Monica Pardini) a indire gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.c-bis) del D. Lgs. 50/16, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex art.95 c.2 D.Lgs.n.50/2016;• Nominare Responsabile Tecnico il Responsabile dei Servizi Ingegneria, Ing. Gianfranco Degl'Innocenti;• Nominare Responsabile del Procedimento di gara il Responsabile Ufficio Appalti, Monica Pardini;• Autorizzare fin d'ora il direttore, Paolo Peruzzi, alla firma del contratto d'appalto.
--	---

RELAZIONE LOTTO I

ID COMM 814

L'area oggetto del presente Progetto Esecutivo è situata nel Comune di Bagni di Lucca (LU), appartenente al Polo P4 "Piana di Lucca" della divisione geografica di GAIA S.p.A.. In particolare l'intervento riguarda la sostituzione dell'adduttrice che discende dalla Sorgente Fontanone (03A01S01) fino ad un piccolo serbatoio di ripartizione delle portate (volume 2 mc) nei pressi dell'abitato di Monti di Villa-Lugnano.

Allo stato attuale tale adduzione è costituita da una condotta in fibrocemento DN200 posa in opera agli inizi degli anni '50 del secolo scorso. Questa si snoda, a partire dalla sorgente, per un tratto impervio su versante montuoso di circa 3 km ed è soggetta a frequenti rotture nei bicchieri di giunzione e ad occlusioni di vario tipo. Per risolvere le criticità sopradescritte si è deciso di porre in opera una nuova condotta utilizzando un percorso più agevole sia per le lavorazioni di posa che per quelle successive di eventuali manutenzione. In particolare la nuova tubazione dovrà percorrere, in massima parte, la strada comunale asfaltata (S.C. Lugnano-Montefegatesi) ed, in minima parte, una piccola strada comunale sterrata di accesso alla sorgente.

Il profilo altimetrico della nuova condotta impone però l'installazione di un impianto di pompaggio presso la sorgente e della relativa fornitura di energia elettrica presso la sorgente stessa. Da accordi intercorsi ed in seguito a specifica richiesta di fornitura di GAIA S.p.A. al Gestore della rete elettrica, la potenza massima in grado di essere fornita dal Gestore senza provvedere all'installazione di una cabina di trasformazione risulterebbe pari a circa 15 Kw. In alternativa la cabina potrà essere realizzata facendo ricorso alle somme a disposizione.

Il progetto prevede l'inserimento di circa 3 Km di nuova condotta di adduzione in Acciaio DN200, elettrosaldata longitudinalmente, secondo norme UNI EN 10224 L235/ L275, con giunto a bicchiere sferico, rivestito esternamente con polietilene estruso a guaina circolare secondo norma UNI 9099 in triplo strato (R3) costituito da un primo strato di primer epossidico su cui sono poi coestrusi adesivo e polietilene. Internamente la condotta dovrà essere rivestita con uno strato di materiale epossidico, conforme alle disposizioni del Ministero della Sanità per i materiali posti a contatto con le sostanze alimentari destinate al consumo umano.

Nello specifico le lavorazioni più significative del progetto comprendono:

- l'inserimento della nuova condotta di adduzione (Acciaio DN 200) rivestita esternamente con polietilene a triplo strato ed internamente con strato epossidico;
- l'inserimento di n°2 valvole automatiche di sostegno della pressione di monte e riduzione della pressione di valle con relativi pozzetti d'ispezione in calcestruzzo prefabbricato;
- l'inserimento di n°3 sfiati lungo il percorso con relativi pozzetti d'ispezione in calcestruzzo prefabbricato;
- l'inserimento di alcune saracinesche di sezionamento della linea;

Le opere previste comprendono anche tutte le opere collaterali per ottenere un lavoro eseguito a perfetta regola d'arte e nello specifico:

- Scavi;
- Riempimento, sulla Strada Comunale Lugnano-Montefegatesi, dello scavo con sabbia, misto cementato e binder;
- Realizzazione dei manti d'usura previa fresatura, a tutta strada, della carreggiata sulla Strada Comunale Lugnano-Montefegatesi;
- Riempimento dello scavo con sabbia e con materiale arido di cava per i tratti su terreno boscato;
- Inserimento di gruppo di pompaggio all'interno della Sorgente Fontanone.

L'intervento così descritto consentirà il superamento delle criticità attuali.

Il costo previsto per la realizzazione degli interventi, da progetto esecutivo, risulta:

Totale progetto:	660.000,00 Euro
Base d'asta (esclusi oneri della sicurezza):	535.661,59 Euro

Oneri Sicurezza: 15.775,99 Euro
Somme a disposizione: 108.562,42 Euro

Quadro Economico di Progetto Esecutivo

ID COMM	Importo Totale €	Lavori e Sicurezza €	Somme a disposizione €
814	660.000,00	551.437,58	108.562,42

La validazione del progetto, in data 16/03/2020, ha dato esito positivo in conformità con gli esiti della verifica.

L'intervento previsto nel PDI approvato con deliberazione n°3/19 del 18/04/2019 con ID COMM 814, sarà interamente finanziato da tariffa. L'importo indicato nel PDI risulta pari a € 660.000,00 per la commessa ID COMM 814, pertanto si prevede una maggiore spesa di € 360.000,00.

Tipologia Opere	Importo lavori e Sicurezza (€)
Opere in sostituzione/Potenziamento	551.437,58
Nuove opere di urbanizzazione	0
ToT.	551.437,58

RELAZIONE LOTTO II

ID COMM 437

L'area oggetto del presente progetto esecutivo è situata nel Comune di Minucciano (LU), appartenente al Polo P1 "Garfagnana e Mediavalle" della divisione geografica di GAIA S.p.A.. In particolare l'intervento riguarda l'inserimento di una nuova condotta in PEAD 63 della rete di distribuzione del sistema di acquedottistico di Pieve San Lorenzo di lunghezza complessiva di circa 430 ml. lungo la Strada Provinciale n°59 Minucciano-Pieve San Lorenzo. La posa in opera di tale nuova condotta si rende necessaria per risolvere alcune problematiche di riduzione di flusso all'utenza alle abitazioni situate nei pressi della Stazione ferroviaria di Pieve San Lorenzo e quelli relativi ai servizi all'interno della Stazione Ferroviaria stessa. Secondo gli schemi degli acquedotti di GAIA S.p.A allo stato attuale l'abitato di Pieve San Lorenzo risulta alimentato in parte dal Serbatoio Castagni (29A18H23) ed in parte dal Serbatoio Bugliatico (29A19H22). Quest'ultimo, nei pressi della stazione, alimenta piccole tubazioni in PEAD 32-40. Tali condotte risultano soggette a perdite di risorsa idrica causando disagi alle utenze per cali di pressione o diminuzione di portate e potrebbero creare disagi alla regolare circolazione Ferroviaria della Linea Lucca-Aulla.

Si è ipotizzato quindi di collegare la nuova condotta in PEAD - De63 - PFA 16 con la rete di distribuzione principale esistente lungo la Strada Provinciale n°59 nei pressi dell'incrocio con Via Vinacciara. In prossimità dell'interconnessione dovrà essere previsto l'inserimento di una saracinesca di chiusura e di un collegamento per l'eventuale scarico. A causa della presenza sulla Strada Provinciale di strutture di contenimento (paratie tirantate) di recente costruzione, dal nodo C al nodo H verrà installata una nuova tubazione "aerea" coibentata di lunghezza di circa 190 m. Tale nuova tubazione coibentata sarà costituita da una condotta in PEAD - De63 - PFA16 con soprastante isolamento in poliuretano e rivestimento esterno con guaina in PEHD. Dovrà essere installata in parte sulle strutture in acciaio della pensilina pedonale a sbalzo mediante opportune staffe metalliche bullonate e per l'altra parte sulla soletta in c.a. del marciapiede prospiciente le nuove piazzole di sosta. Dal nodo H in poi (compreso il tratto I-I'), tranne che per il tratto L-M (attraversamento su sottopasso), è prevista la posa in opera di condotta interrata in PEAD - De63 - PFA16 tipo RC.

Nello specifico le lavorazioni più significative del progetto comprendono:

- l'inserimento della nuova condotta di distribuzione in PEAD De63, in parte esterna coibentata ed in parte interrata;
- l'inserimento di n°1 sfiati e di n°3 giunti di dilatazione lungo il percorso con relativi pozzetti d'ispezione in calcestruzzo prefabbricato;

Le opere previste comprendono anche tutte le opere collaterali per ottenere un lavoro eseguito a perfetta regola d'arte e nello specifico:

- Scavi;
- Riempimento, sulla Strada Provinciale n°59 Minucciano-Pieve San Lorenzo, dello scavo con sabbia, fillcrete e binder;
- Realizzazione dei manti d'usura previa fresatura, a tutta strada, su una porzione della carreggiata Strada Provinciale n°59 Minucciano-Pieve San Lorenzo;
- Installazione di parte della nuova condotta di distribuzione sulle strutture in acciaio della pensilina pedonale a sbalzo mediante opportune staffe metalliche bullonate e per l'altra parte sulla soletta in c.a. del marciapiede prospiciente le nuove piazzole di sosta.

L'intervento così descritto consentirà il superamento delle criticità attuali.

Il costo previsto per la realizzazione degli interventi, da progetto esecutivo, risulta:

Totale progetto:	85.000,00 Euro
Base d'asta (esclusi oneri della sicurezza):	61.677,69 Euro
Oneri Sicurezza:	7.491,53 Euro
Somme a disposizione:	15.830,78 Euro

Quadro Economico di Progetto Esecutivo

ID COMM	Importo Totale €	Lavori e Sicurezza €	Somme a disposizione €
437	85.000,00	69.169,22	15.830,78

La validazione del progetto, in data 05/03/2020, ha dato esito positivo in conformità con gli esiti della verifica.

L'intervento previsto nel PDI approvato con deliberazione n°3/19 del 18/04/2019 con ID COMM 437, sarà interamente finanziato da tariffa. L'importo indicato nel PDI risulta pari a € 40.000,00 per la commessa ID COMM 437, pertanto si prevede una maggiore spesa di € 45.000,00.

Tipologia Opere	Importo lavori e Sicurezza (€)
Opere in sostituzione/Potenziamento	69.169,22
Nuove opere di urbanizzazione	0
ToT.	69.169,22

Conseguentemente:

SI PROPONE AL CDA DI:

- Approvare l'intervento del LOTTO I: "SOSTITUZIONE CONDOTTA ADDUTTRICE DALLA SORGENTE FONTANONE FINO ALLA LOCALITA' LUGNANO/MONTI DI VILLA" e del LOTTO II "SOSTITUZIONE CONDOTTA IDRICA FRAZIONE PIEVE SAN LORENZO";

- Autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Appalti (Dott.ssa Monica Pardini) a indire gara unica mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.c-bis) del D. Lgs. 50/16, da aggiudicarsi lotto per lotto (l'aggiudicatario di un lotto potrà aggiudicarsi anche l'altro lotto), con il criterio del minor prezzo ex art.95 c.2 D.Lgs.n.50/2016, compensati a misura con offerta a prezzi unitari;
- Nominare Responsabile del Procedimento Tecnico il Responsabile dei Servizi Ingegneria, Ing. Gianfranco Degl'Innocenti;
- Nominare Responsabile del Procedimento di gara il Responsabile Ufficio Appalti, Dott.ssa Monica Pardini;
- Autorizzare fin d'ora il Direttore, Paolo Peruzzi, alla firma del contratto d'appalto, e quindi costituire sin d'ora quale Procuratore Speciale il Direttore della Società Paolo Peruzzi, nato a Firenze il 05.01.1955, CF PRZPLA55A05D6120, affinché possa sottoscrivere in nome e per conto della Società il contratto con l'aggiudicatario della gara.