

GAIA SpA

Marina di Pietrasanta - Via Gaetano Donizetti n. 16

GAIA SpA – Consiglio di Amministrazione del 18/03/2020

Punto	5
Oggetto	Gara per stipula di accordo-quadro per servizi di disostruzione condotte fognarie, pulizia impianti di depurazione e di sollevamento, video ispezione e trasporto reflui in tutto il territorio di GAIA
Proponente	Servizio Depurazione/Fognatura
Costo previsto	€ 7.400.000,00 di cui € 148.000 per oneri della sicurezza
Sintesi della relazione	<p>Sono in scadenza i contratti di appalto relativi ai servizi di cui all'oggetto, per cui sono stati predisposti gli atti tecnici per affidare i servizi su tutto il territorio di GAIA, suddiviso in sette lotti, da aggiudicarsi mediante procedura aperta e con il criterio del minor prezzo (ricorrendone le condizioni come previsto dal Codice degli Appalti all'art. 95, comma 4, lett. b) per una durata di 30 mesi rinnovabili di ulteriori 30 (accordo quadro) e un importo presunto a base d'asta pari a € 7.400.000,00 di cui € 148.000,00 per oneri della sicurezza.</p> <p>Si propone di nominare Responsabile Unico del Procedimento il Dirigente del Settore Fognatura e Depurazione, e Responsabile del Procedimento di Gara la Responsabile dell'Ufficio Appalti, incaricandola dell'indizione e svolgimento della procedura, sino all'aggiudicazione della gara. Si propone infine di autorizzare il Direttore alla stipula dei contratti di accordo-quadro.</p> <p>Nelle more dello svolgimento della gara, si propone di indire procedura semplificata ex art. 36, c. 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, per il lotto Versilia sud, per la durata di 6 mesi e per un importo presunto a base d'asta di € 220.000 (di cui € 8.800 di oneri per la sicurezza), da compensare a misura, e prorogare per 6 mesi, agli stessi prezzi, patti e condizioni i 2 contratti stipulati, a seguito di procedure ad evidenza pubblica, per la Versilia Nord con la ditta Ginesi Raffaello, e per il lotto Garfagnana- Mediavalle con la ditta Ecovalserchio, così come consentito dai bandi di gara all'epoca pubblicati.</p>

Relazione

Stanno arrivando a scadenza i contratti relativi ai servizi di disostruzione condotte fognarie, pulizia impianti di depurazione e di sollevamento, video ispezione e trasporto reflui, da svolgersi nel territorio dei comuni gestiti da GAIA SpA, derivanti da precedenti procedure annuali e/o biennali sui singoli poli. Per i poli Garfagnana e Versilia Nord sono stati già disposti i rimpinguamenti necessari a poter proseguire nel servizio, dato che gli importi dei relativi contratti risultano già esauriti, e analogamente dovrà procedersi a breve nel polo Versilia Sud. Di seguito si riporta in tabella lo stato di fatto attuale dei contratti in corso

contratto	descrizione	fornitore	Importo massimo compresi rimpingui fatti o da registrare	residuo	data fine	note
18CON00120	Disostruzioni fognarie Versilia Nord	Ginesi Raffaello Srl	798.589	26	23/04/2020	già rimpinguato 20%
18CON00269	Disostruzione fognarie Garfagnana	Ecovalserchio Snc di Renucci	981.077	89.215	20/03/2020	in fase di rimpinguo
19CON00142	Disostruzioni fognarie Lunigiana	Biagi Nicola Srl	198.080	121.000	10/01/2021	
19CON00147	Disostruzioni fognarie Versilia Sud	Ecoris Srl	418.458	76.500	21/05/2020	
19CON00215	Disostruzioni fognarie Costa Apuana	Ditta Giannarelli Luciano & C.	418.880	297.000	08/07/2020	

Al fine di riallineare le varie scadenze contrattuali dovranno:

-essere prorogati (così come consentito dalle gare bandite all'epoca) i contratti in corso relativi ai lotti Piana di Lucca/Media Valle del Serchio/Garfagnana/Val di Lima e Versilia Nord, mentre occorrerà indire una procedura negoziata "ponte" per il lotto Versilia sud, peraltro già basata sui nuovi documenti (Capitolato ed Elenco Prezzi) predisposti dal Settore Servizi Tecnici e Logistica per la gara generale di cui alla presente delibera.

Per quanto sopra esposto è quindi evidente che, per poter proseguire nei servizi in questione, essenziali per le quotidiane esigenze di manutenzione di reti e impianti, è necessario avviare velocemente una nuova procedura ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che consenta di selezionare nuovi operatori economici per i vari lotti del territorio gestito da GAIA.

Il Settore Servizi Tecnici e Logistica ha redatto dunque gli atti tecnici per la gara, da bandire mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e da aggiudicare con il criterio del massimo ribasso, ricorrendo le previsioni dell'ex art. 95, c. 4 del D. Lgs. 50/2016.

Infatti, il ricorso al criterio del minor prezzo, ai sensi di tale norma, è legittimamente giustificato dal fatto che i servizi in questione sono per loro natura strettamente vincolati a precisi e inderogabili standard contrattuali, ben specificati in capitolato, e sono altresì caratterizzati da elevata ripetitività, risultando in ultimo di caratteristiche standardizzate, così come le stesse tecnologie utili ai servizi richiesti (per pulizia/disostruzione e per video ispezione), a loro volta standardizzate e non modificabili. Non è pertanto utile né necessario procedere a un'autonoma valutazione e valorizzazione degli elementi non meramente economici delle offerte, dato che questi, in quanto strettamente assoggettati allo standard, finirebbero col coincidere tra le varie imprese.

Inoltre, dalle verifiche effettuate emerge un'incidenza della manodopera sull'ammontare del servizio mediamente attorno al 45%.

Visto quanto sopra, e tenuto conto della recente riorganizzazione dei servizi depurazione e fognatura, che consiglia di stipulare contratti a mono-utilizzatore (ovvero per singolo Responsabile di Servizio), il territorio di GAIA è stato suddiviso in lotti (come riportato nella seguente tabella) i cui importi sono stati ricavati sulla base dei dati storici di esercizio del triennio 2016-2018, corretti ove necessario per tener conto di situazioni particolari, e maggiorati di circa il 20% per tener conto dei ribassi medi effettuati dalle ditte:

LOTTO	SERVIZIO	ZONA	IMPORTO [€]
1	Reti fognarie	Litorale Apuo-Versiliese	3.300.000,00
2	Reti fognarie e impianti fognari e della depurazione	Piana di Lucca - Media Valle del Serchio - Garfagnana - Val di Lima	1.825.000,00
3	Reti fognarie e impianti fognari e della depurazione	Lunigiana	825.000,00
4	Impianti fognari	Litorale Apuo-Versiliese	500.000,00
5	Impianti di depurazione	Versilia Nord	350.000,00
6	Impianti di depurazione	Costa Apuana	350.000,00
7	Impianti di depurazione	Versilia Sud	250.000,00
TOTALE			7.400.000

La procedura dovrà essere effettuata con clausola di esclusione tale per cui una stessa impresa non potrà aggiudicarsi più di due lotti.

I contratti avranno validità di 30 mesi, rinnovabili per ulteriori 30 mesi (accordo quadro), e alla loro scadenza potranno essere prorogati per un ulteriore semestre (agli stessi prezzi, patti e condizioni, cui l'Aggiudicatario sarà tenuto ad assoggettarsi, a semplice richiesta della S.A.) nelle more del perfezionamento delle ordinarie procedure di scelta del contraente. Sarà inoltre possibile variarne l'importo nei limiti del 20%, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016.

Pertanto, alla luce di quanto illustrato,

SI PROPONE AL CDA DI:

avviare gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm., per affidare mediante accordo-quadro i servizi di disostruzione condotte fognarie, pulizia impianti di depurazione e di sollevamento, video ispezione e trasporto reflui da svolgersi nel territorio di GAIA SpA, suddivisi in sette lotti, per una durata di 30 mesi con possibilità di rinnovo, aggiudicando la gara tramite procedura aperta con il criterio del massimo ribasso (ricorrendo i requisiti di cui all'art. 95, c. 4 lett.b) del D. Lgs. 50/201, per un importo presunto a base di gara di € 7.400.000,00 di cui € 148.000,00 per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso;

dare atto che sarà altresì possibile, al termine di durata dei contratti, prorogare gli stessi per la durata massima di sei mesi, nelle more dell'indizione di una nuova procedura di gara;

dare atto che la procedura dovrà essere effettuata con clausola di esclusione tale per cui una stessa impresa non potrà aggiudicarsi più di due lotti;

nelle more dell'espletamento della gara attualmente deliberata, si delibera altresì di:

-prorogare agli stessi prezzi, patti e condizioni, per 6 mesi (così come previsto dal bando di gara pubblicato all'epoca) il contratto stipulato per il lotto Garfagnana/Media Valle del Serchio/Piana di Lucca/Val di Lima, con la ditta Ecovalserchio s.n.c. di Renucci Luigi e C., con un importo presunto di € 222.972 (di cui € 15.000 di oneri sicurezza) oltre Iva;

prorogare agli stessi prezzi, patti e condizioni, per 6 mesi (così come previsto dal bando di gara pubblicato all'epoca) il contratto stipulato per il lotto Versilia Nord con la ditta Ginesi Raffaello s.r.l., con un importo presunto di € 181.497,5 (di cui € 7.500 di oneri per la sicurezza) oltre Iva;

indire una procedura-ponte divisa ex art. 36, c. 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, relativamente al lotto Versilia Sud, per un importo presunto a base di gara di € 220.000, di cui € 8.800 per oneri della sicurezza, da aggiudicare col criterio del

minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi (e con possibilità di variazione nei limiti del 20% e di utilizzo del ribasso d'asta nei limiti della soglia CE), per la durata di mesi 6;

nominare Responsabile Unico del Procedimento il Dirigente del settore Fognatura e Depurazione;

nominare Responsabile del Procedimento di Gara la Responsabile dell'Ufficio Appalti, incaricandola dell'indizione e svolgimento della procedura, sino all'aggiudicazione della gara;

autorizzare fin d'ora il direttore alla firma del contratto con l'aggiudicatario, e quindi costituire sin d'ora quale Procuratore Speciale il direttore della Società, Paolo Peruzzi, nato a Firenze il 05.01.1955, CF PRZPLA55A05D612O, affinché possa sottoscrivere il contratto in nome e per conto della Società.

Vista la relazione che precede, il Consiglio di amministrazione

DELIBERA

di approvare la proposta suindicata.